

今月のおすすめ 電話：0134-32-2081

4月定休日 18日 24日 25日

定休日
毎週水曜日、第2・第4火曜日

売却も
購入も

ソロールホームの住宅情報

4LDK

土地面積
60.68坪

「新光5丁目」住宅街で高台にあり、風通し、日当たり良好 ~リビング階段~

価格

650万円



外観・室内
ご紹介



リビング階段

LDK 14帖

2階 洋室 天窗



1階 かつらぎの和室6畳

キッチン

洗面室

- 所在地：小樽市新光5丁目34番15号（住居）●交通：「新光4丁目」徒歩10分●土地面積：200.60㎡（60.68坪）●延床面積：104.33㎡（31.55坪）●構造：木造電線メッキ鋼板葺2階建
- 築年数：1987年10月（昭和62年）●土地権利：所有権●地目：宅地●用途：第1種低層●建ぺい率：60%●容積率：100%●駐車場：有●接道：南東側8.0mの公道に接道
- 設備：LPガス、上水道公営、下水道公営●現況：空家●引渡：即●朝里小学校・朝里中学校 <担当：加賀> ●取引機様【仲介】

住宅ローンご相談ください
住宅購入+リフォーム資金

■掲載物件は平成30年4月1日現在のものです。万一成約済の場合はご了承ください。■成約の際には仲介手数料がかかります。■平成30年4月12日号 ■広告有効期限/平成30年5月末日

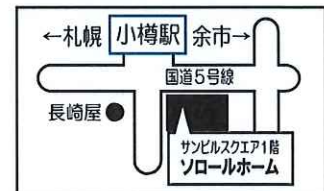


LIXIL 不動産ショップ
マイルーム館
ソロールホーム



電話：0134-32-2081

併 LIXIL リアルティ小樽営業所 国土交通大臣(2)第7889号
LIXIL 不動産ショップ マイルーム館 ソロールホーム
小樽市稲穂3丁目9番1号サンビルスクエア1階
ホームページ <http://soloor.jp>



賃貸・売買・賃貸管理・リフォームも住まいに関することは ソロールホームへ 電話 0134-32-2081

戸建 石山町 5LDK+LDK **価格 1250万円**

複数台駐車できます
屋上利用可能 ～海がみえます～

1階 ガレージ+LDK 1階キッチン
2階 5LDK




●所在地：小樽市石山町6番10号（住居）
●交通：「錦町」バス停徒歩6分
●土地面積：913.16㎡（276.23坪）●延床面積：195.81㎡（59.23坪）
●構造：鉄骨造陸屋根2階建●築年数：1979年11月（昭和54年）
●土地権利：所有権●地目：宅地●用途：第一種住居●建ぺい率：60%
●容積率：200%●駐車場：有●接道：北西側9.09m公道に接道
●設備：都市ガス、上水道公営、下水道公共●現況：居住中●引渡：相談
●手宮中央小学校・北陵中学校 ※準防火地域 取引態様【仲介】

戸建 若竹町 3LDK **価格 750万円**

JR小樽築港駅まで徒歩12分
桜町中学校徒歩3分（約240m）

IHキッチン サンプルーム




●所在地：小樽市若竹町23番12号（住居）
●交通：JR「小樽築港」駅徒歩12分
●土地面積：275.53㎡（83.35坪）●延床面積：115.82㎡（35.03坪）
●構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●築年数：1974年1月（昭和49年）
●土地権利：所有権●地目：宅地●用途：第一種中高層●建ぺい率：60%●容積率：200%
●駐車場：あり●接道：南西側6.0m公道 北西側8.0m公道
●設備：IHキッチンヒーター、電気温水器、LPガス、上水道公営、下水道公共
●現況：空家●引渡：即●桜小学校・桜町中学校 ※準防火地域 ●取引態様【仲介】

戸建 若竹町 3LDK **価格 NEW PRICE / 500万円**

JR小樽築港駅まで徒歩11分
日当たり良好 2階から海が見えます




●所在地：小樽市若竹町26番33号（住居）●交通：JR「小樽築港」駅徒歩11分
●土地面積：164.95㎡（49.89坪）●延床面積：123.52㎡（37.36坪）
●構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺地下1階付2階建●築年月：1988年12月（昭和63年）
●土地権利：所有権●地目：宅地、雑種地●用途：第一種中高層●建ぺい率：60%
●容積率：200%●駐車場：有●接道：南東側公道7.9mに接道
●設備：LPGガス、上水道公営、下水道公共●現況：居住中●引渡：相談
●桜小学校・桜町中学校 ●取引態様【仲介】

売却物件募集

売却への
ソロールホームの
安心無料査定をご利用ください

ソロールホームの
売却への
一歩は査定から

電話 (0134) 32-2081

秘密厳守

- 活用方法を相談したい。
- 相続したが、使用する予定がない。
- 住宅ローンの借入を整理したい。
- 同居、別居などで住み替えをしたい。
- 貸すか、売るか考えている。

空家・空地

日常生活では、様々なお困りごとがありませんか？
そんなとき、どこに相談すればいいかわからない方。
毎日の暮らしを、より快適に、より便利に、より安全に、
お客様をサポートします。

- ✓ しばらく使う予定がないが、維持管理してほしい。
- ✓ 家を手放したくないが、地方で管理ができない。
- ✓ 管理や維持の手間をなくしたい。
- ✓ セカンドハウスの維持管理を依頼したい。
- ✓ 家の「片付」、「解体」の相談したい。
- ✓ 賃貸で貸すか、売却かどちらか相談したい。
- ✓ 空家を駐車場に活用を相談したい

売買 賃貸 賃貸管理 リフォーム

大切なお住いのことおまかせください。

電話 (0134) 32-2081

物件の価値やリスクを
一瞬で判断

ERA SelfIn
ご利用は無料です

(ERA セルフィン)
https://era.self-in.com/otaru01

住まいの購入、売却の参考に

ネットの物件情報を
入力するだけで誰でも
簡単に調査できます。

- ・ 価格の妥当性
- ・ 対象不動産の流動性
- ・ 住宅ローン減税
- ・ 耐震性（建築年月から）
- ・ 管理状況

月に2回 お好きな時間で

チラシ配布 奥沢～勝納地区

パートさん募集

健康 美容 収入

地域で
一戸建やマンションの
ポストへ
弊社のチラシを投函
していただく、
簡単なお仕事です。

【担当：加賀まで 32-2081】